

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» июля 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 21 июня 2022 г. № 60-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040201:112, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, ул. Одоевская, дом 37», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 22 июня по 6 июля 2022 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 21 июня 2022 г. № 60-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 20 июня 2022 г. № 704-ки (вх. от 21 июня 2022 г. № 53/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-84033065 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040201:112.
4. Пояснительная записка.
5. Схема планировочной организации земельного участка.
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июня 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 22 июня по 6 июля 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 июля 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 9 физических лиц, 8 из которых являются участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 7 июля 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект (являющихся участниками публичных слушаний): 7 предложений и 0 замечаний.

2. От иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040201:112 (@26941), общей площадью 329 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, ул. Одоевская, дом 37, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», «общественное питание» (предложение от 7-ми физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:040201:112, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, ул. Одоевская, дом 37, расположены объекты водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды. Согласно с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание

м, вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040201:112 (@26941), общей площадью 329 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, ул. Одоевская, дом 37, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», «общественное питание», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов